

UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI NA RZECZ OSOBY BLISKIEJ

zawarta dnia 20.....r w(zwana dalej „**umową**”)
pomiędzy:

działkowcem przenoszącym swoje prawo do działki

Imię i nazwisko
zamieszkałym w, przy ul.
PESEL.....
legitymującym się dowodem osobistym seria.....numer.....
wydanym przez.....
zwanym dalej „**Przenoszącym**”

oraz

Imię i nazwisko
zamieszkałym w, przy ul.
PESEL.....
legitymującym się dowodem osobistym seria.....numer.....
wydanym przez.....
zwanym dalej „**Przenoszącym**”,

a osobą bliską Przenoszącego

Imię i nazwisko
zamieszkałym w, przy ul.
PESEL.....
legitymującym się dowodem osobistym seria.....numer.....
zwanym dalej „**Przyjmującym**”

§ 1

1.**Przenoszący** oświadcza/ją, że:

- 1) przysługuje mu prawo do działki nr o powierzchni m² położonej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Wiśniewo, prowadzonego przez **Stowarzyszenie Ogrodowe „Nasze Wiśniewo” w Wagowie**, zwanego dalej „**działką**”;
- 2) **działka** jest wolna od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 3) wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na **działce** stanowią jego własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem;
- 4) nie zalega z opłatami ogrodowymi wobec **Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasze Wiśniewo” w Wagowie**.

2. **Przyjmujący** oświadcza, że:

- 1) nie przysługuje mu prawo do innej działki na ROD Wiśniewo;
- 2) będzie wykorzystywał **działkę** wyłącznie w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- 3) zapoznał się z obowiązującym Regulaminem ogrodu oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „**ustawą**”;
- 4) przed zawarciem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny i faktyczny dotyczący **działki**.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do **działki** zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych.

2. Niniejsza umowa określa również prawa i obowiązki, które **Przenoszący** przenosi na rzecz **Przyjmującego**.

§ 3

1. **Przenoszący** przenosi na rzecz **Przyjmującego** prawa i obowiązki wynikające z prawa do **działki** oraz nieodpłatnie własność znajdujących się na działce nasadzeń, urządzeń i obiektów.

2. **Przenoszący** i **Przyjmujący** zgodnie oświadczają, że wartość przenoszonych nasadzeń, urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1. wynosi
(słownie.....).

3. **Przenoszący** nie nakłada na **Przyjmującego** oznaczonych obowiązków i poleceń w rozumieniu art. 893 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 4

1. Skuteczność przeniesienia praw do działki wynikająca z niniejszej umowy zależy od zatwierdzenia przez **Zarząd Stowarzyszenia „Nasze Wiśniewo” w Wagowie**, na zasadach określonych w art. 41 ustawy.

2. **Przyjmujący** zobowiązuje się, że w terminiedni od zawarcia niniejszej umowy złoży do **Zarządu ROD Wiśniewo** pisemny wniosek o zatwierdzenie przeniesienia prawa do **działki**. Do tego wniosku **Przyjmujący** załączy jeden egzemplarz zawartej umowy i potwierdzenie wniesienia obowiązującej opłaty „wpisowej”.

§ 5

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia prawa do **działki** **Przyjmujący** wstępuje w prawa i obowiązki **Przenoszącego** w zakresie ustanowionego tytułu prawnego do **działki**, zastępując **Przenoszącego** jako strona z umowy dzierżawy działkowej, wiążącej go ze **Stowarzyszeniem Ogrodowym „Nasze Wiśniewo” w Wagowie** zarządzającym ROD Wiśniewo.

2. Jako strona umowy działkowej, o której mowa w ust. 1, **Przyjmujący** stanie się działkowcem w rozumieniu **ustawy** i będzie uprawniony, na czas nieoznaczony, do używania **działki** pobierania z niej pożytków oraz będzie zobowiązany do przestrzegania regulaminu ROD, i uiszczania opłat ogrodowych.

§ 6

Jako działkowiec **Przyjmujący** będzie mógł zagospodarować **działkę** i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami **ustawy** oraz regulaminem ogrodu.

§ 7

Jako działkowiec **Przyjmujący** będzie w szczególności zobowiązany:

- 1) utrzymywać **działkę** w należytych stanie;
- 2) przestrzegać porządku ogrodowego, w sposób określony w regulaminie;
- 3) terminowo wносить opłaty ogrodowe;
- 4) korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców;
- 5) przestrzegać zakazu prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie ROD „Wiśniewo”;
- 6) nie oddawać **działki** w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 8

Jako działkowiec **Przyjmujący** będzie obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD Wiśniewo w częściach przypadających na jego działkę. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa Statut **Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasze Wiśniewo” w Wagowie**.

§ 9

1. Jako działkowiec **Przyjmujący** będzie mógł w każdym czasie wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli nie osiągnie porozumienia ze **Stowarzyszeniem Ogrodowym „Nasze Wiśniewo” w Wagowie** co do warunków i terminu rozwiązania tej umowy.

2. **Stowarzyszenie Ogrodowe** będzie mogło wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli **Przyjmujący** jako działkowiec:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia będzie korzystał z **działki** lub altany w sposób sprzeczny z przepisami **ustawy** lub regulaminu, niszczył infrastrukturę ogrodową albo wykraczał w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek;
- 2) będzie w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych na rzecz **Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasze Wiśniewo” w Wagowie** za okres co najmniej sześć miesięcy, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia tej umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;

- 3) odda **działkę** lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.
3. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez **Stowarzyszenie Ogrodowe „ Nasze Wiśniewo” w Wagowie** musi określać przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
4. Umowa dzierżawy działkowej może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 10

1. Zawarcie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy **ustawy** oraz kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza pokrywa **Przyjmujący**.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy, o której mowa w ust.1 pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Przenoszącego, Przyjmującego i Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasze Wiśniewo” w Wagowie**.

Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

Podpisano:

PRZENOSZĄCY

PRZYJMUJĄCY

.....

.....

.....